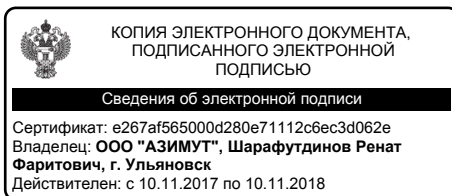


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-73-000008-03 от 09.02.2018

Многоквартирный жилой дом,

расположенный по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Скочилова (кадастровый номер 73:24:040303:5508)

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"АЗИМУТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"АЗИМУТ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	432044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ульяновская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ульяновск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Хрустальная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 41А Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 1 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(8422) 73-58-02
	1.4.2	Адрес электронной почты	premyera@tehno73.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.nordpark73.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Шарафутдинов
	1.5.2	Имя	Ренат
	1.5.3	Отчество	Фаритович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	«Инвестиционно-строительная компания «Премьера» (сокращенно – «ИСК «Премьера») Группа компаний «Премьера» (сокращенно – ГК «Премьера»)

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7326050049
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1157326001744
	2.1.3	Год регистрации	2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"Премьера"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7325078468
	3.1.4	% голосов в органе управления	20
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Шарафутдинов
	3.3.2	Имя	Ренат
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Фаритович
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	80

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Ульяновская область
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Ульяновск
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Скочилова
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: нет Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.10.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	73-73-183-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Ульяновска

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

<b>безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	651000,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	11957000,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	55069000,00
--	-------	--	-------------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	Соответствует

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	Отсутствует
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись
--	--------	--	----------------

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Ульяновская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Ульяновск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Скочилова
	<b>9.2.10</b>	Дом	нет
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	4
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	4
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	1 536,08
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Фундаменты – свайные, с монолитным железобетонным ростверком из тяжелого бетона БСТ В20 ПЗ F150 W6 ГОСТ 7473-2010. Наружные стеновые панели – железобетонные однослойные толщиной 120 мм с наружным слоем утеплителя 150мм, штукатурный фасад.
	9.2.22	Материал перекрытий	Многослойные плиты безопалубочного формирования
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	нет

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

--	--	--	--

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Стройизыскания»
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7325018765
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ЖилПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7325129225
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	01.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-1-0113-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Статус"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7701401250
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	73-2-1-2-0015-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Экспертиза строительных проектов»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7325135236
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК НОРДПАРК; ЖК NORDПАРК * город на природе * перевод с английского языка слова «NORD» - северный.

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	73-73-437-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	05.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	10.08.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Ульяновска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.09.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	73:24:040303:5508
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2 551,0 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены проезды - из асфальтобетона, а так же тротуары из плиточного покрытия.
---	--------	---	--

	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Севернее строящегося дома предусмотрены автостоянки для жителей на придомовой территории многоквартирного дома для временного хранения автомобилей в количестве 30 штук, в том числе 3 машиноместа для маломобильных групп населения.
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	С восточной стороны строящегося дома расположены площадки для занятия физкультурой, площадки для игр детей, площадки для отдыха. Малые архитектурные формы приняты из каталога «КСИЛ».
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	С юго-восточной стороны строящегося дома предусмотрена хозяйственная площадка для мусорных контейнеров и крупногабаритных отходов.
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Свободная от застройки территория благоустраивается и озеленяется посевом многолетних трав, посадкой кустарника и саженцев лиственных деревьев.
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Светильник «Шар», НТУ-06-100-01 с лампой энергосберегающей 23W/827 E27. Технические условия №01/09 от 19.09.2016 г., выданы ООО «ЭнергоХолдинг», срок действия – 19.09.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ЭнергоХолдинг»



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7327050845
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01/09
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	234 192
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ульяновское водопроводно-канализационное хозяйство «Ульяновскводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1629-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ульяновское водопроводно-канализационное хозяйство «Ульяновскводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1629-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром газораспределение Ульяновск»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7303022447
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1049/78-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	44 810
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром газораспределение Ульяновск»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7303022447
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1082/78-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	51 586
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Дорремстрой»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7326045761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	030
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Телеком.ру»



1	жилое	1	1	78,49	3	1 2 3	18,9 16,99 13,23	Кухня Санузел Ванная комната Прихожая Лоджия Лоджия	11,13 1,91 2,82 10,04 3,3 3,64
2	жилое	1	1	35,44	1	1	14,32	Кухня Санузел совмещ. Прихожая Лоджия	9,86 3,71 5,9 3,3
3	жилое	1	1	53,23	2	1 2	15,83 12,91	Кухня Санузел Ванная комната Прихожая Лоджия	11,38 2,02 2,98 6,46 3,3
4	жилое	2	1	78,06	3	1 2 3	18,9 16,99 13,23	Кухня Санузел Ванная комната Прихожая Лоджия Лоджия	10,86 1,75 2,82 10,04 3,3 3,64



5	жилое	2	1	35,09	1	1	14,32	Кухня Санузел совмещ. Прихожая Лоджия	9,65 3,57 5,9 3,3
6	жилое	2	1	52,8	2	1 2	15,83 12,91	Кухня Санузел Ванная комната Прихожая Лоджия	11,11 1,86 2,98 6,46 3,3
7	жилое	3	1	77,91	3	1 2 3	18,9 16,99 13,23	Кухня Санузел Ванная комната Прихожая Лоджия Лоджия	10,77 1,69 2,82 10,04 3,3 3,64
8	жилое	3	1	34,67	1	1	14,32	Кухня Санузел совмещ. Прихожая Лоджия	9,56 3,24 5,9 3,3

9	жилое	3	1	52,65	2	1 2	15,83 12,91	Кухня Санузел Ванная комната Прихожая Лоджия	11,02 1,8 2,98 6,46 3,3
10	жилое	4	1	77,77	3	1 2 3	18,9 16,99 13,23	Кухня Санузел Ванная комната Прихожая Лоджия Лоджия	10,68 1,64 2,82 10,04 3,3 3,64
11	жилое	4	1	34,58	1	1	14,32	Кухня Санузел совмещ. Прихожая Лоджия	9,47 3,24 5,9 3,3
12	жилое	4	1	52,5	2	1 2	15,83 12,91	Кухня Санузел Ванная комната Прихожая Лоджия	10,93 1,74 2,98 6,46 3,3

13	жилое	1	2	78,76	3	1 2 3	18,9 16,99 13,23	Кухня Санузел Ванная комната Прихожая Лоджия Лоджия	11,13 2,02 2,98 10,04 3,3 3,64
14	жилое	1	2	34,44	1	1	14,32	Кухня Санузел совмещ. Прихожая Лоджия	9,86 3,71 5,9 3,3
15	жилое	1	2	52,96	2	1 2	15,83 12,91	Кухня Санузел Ванная комната Прихожая Лоджия	11,38 1,91 2,82 6,46 3,3
16	жилое	2	2	78,33	3	1 2 3	18,9 16,99 13,23	Кухня Санузел Ванная комната Прихожая Лоджия Лоджия	10,86 1,86 2,98 10,04 3,3 3,64

17	жилое	2	2	35,09	1	1	14,32	Кухня Санузел совмещ. Прихожая Лоджия	9,65 3,57 5,9 3,3
18	жилое	2	2	52,53	2	1 2	15,83 12,91	Кухня Санузел Ванная комната Прихожая Лоджия	11,11 1,75 2,82 6,46 3,3
19	жилое	3	2	78,18	3	1 2 3	18,9 16,99 13,23	Кухня Санузел Ванная комната Прихожая Лоджия Лоджия	10,77 1,8 2,98 10,04 3,3 3,64
20	жилое	3	2	34,67	1	1	14,32	Кухня Санузел совмещ. Прихожая Лоджия	9,56 3,24 5,9 3,3

21	жилое	3	2	53,28	2	1 2	15,83 12,91	Кухня Санузел Ванная комната Прихожая Лоджия	11,02 1,69 2,82 6,46 3,3
22	жилое	4	2	78,03	3	1 2 3	18,9 16,99 13,23	Кухня Санузел Ванная комната Прихожая Лоджия Лоджия	10,68 1,74 2,98 10,04 3,3 3,64
23	жилое	4	2	34,58	1	1	14,32	Кухня Санузел совмещ. Прихожая Лоджия	9,47 3,24 5,9 3,3
24	жилое	4	2	52,24	2	1 2	15,83 12,91	Кухня Санузел Ванная комната Прихожая Лоджия	10,93 1,64 2,82 6,46 3,3

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	Ниже отметки 0:00	Общее имущество в многоквартирном доме	386
2	Узел тепловой связи	Техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	14,08
3	Комната уборочного инвентаря	Техническое подполье	Общее имущество в многоквартирном доме	4,62
4	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	7,56
5	Лестничный холл	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	16,83
6	Внеквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	2,34
7	Лестничный холл	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17,09
8	Внеквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	2,34
9	Лестничный холл	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17,09

10	Внеквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	2,34
11	Лестничный холл	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17,09
12	Внеквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	2,34
13	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	7,56
14	Лестничный холл	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	11,73
15	Помещение электрощитовой	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	4,8
16	Внеквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	2,34
17	Лестничный холл	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17,09
18	Внеквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	2,34
19	Лестничный холл	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17,09
20	Внеквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	2,34
21	Лестничный холл	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	17,09
22	Внеквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество в многоквартирном доме	2,34

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	Техническое подполье, надземные этажи	Система электроснабжения	Питание жилого дома предусмотрено по II категории, кроме аварийного освещения и противопожарного оборудования, которые относятся к I категории. Питание жилого дома предусмотрено от сети 380/22В с системой заземле- ния TN-C-S от существующего РУ-0,4кВ ТП 6/0,4кВ 31434ЭкВ.	Электроснабжение жилого дома, учет электроэнергии
---	--	--------------------------	---	--



2	Техническое подполье, надземные этажи	Система холодного водоснабжения	<p>Источником водоснабжения является существующая городская сеть водопровода Д300мм по ул. Скочилова. Подача воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды осуществляется по одному вводу Д63мм.</p> <p>Трубопроводы в техподполье, стояки выполняются из пропиленовых труб марки Heisskraft PN10. Для учета потребленной воды на вводе водопровода предусмотрена установка счетчика холодной воды марки ВСХ-20.</p>	Холодное водоснабжение, учет потребленной воды
---	--	---------------------------------	--	--

3	Техническое подполье, надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение предусмотрено от пристроенной котельной к жилому дому по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Скочилова, кадастровый номер 73:24:040303:5508. Трубы в техподполье и стояки выполняются из полипропиленовых труб армированных стекловолокном марки Heisskraft PN20. Расход ГВС учитывается в котельной.	Горячее водоснабжение
4	Техническое подполье, надземные этажи	Система бытовой канализации	Трубы пластмассовые канализационные ГОСТ 22689-2014; - трубы полиэтиленовые ГОСТ 18599-2001. Дренажный насос с поплавковым выключателем «Дренажник 110/6"-3шт. N=0,2кВт; Q=1,8л/с; H=6,0м для опорожнения дренажных прямков.	Водоотведение бытовых и дренажных вод

5	Техническое подполье, надземные этажи, кровля	Ливневая канализация	На кровле установлены обогреваемые водосточные воронки ФВО ТЕХНОНИКОЛЬ. Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91; -трубы напорные полиэтиленовые ГОСТ 18599-2001.	Внутренние водостоки
6	Техническое подполье, надземные этажи	Система отопления	Источником теплоснабжения является пристроенная котельная к жилому дому по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Скочилова, кадастровый номер 73:24:040303:5509. Отопление лестничных клеток предусмотрено настенными конвекторами «Универсал ТБ-мини»-4шт. Трубопроводы в подвале и на чердаке, стояки выполнены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.	Теплоснабжение жилого дома

7	Техническое подполье, надземные этажи, кровля	Система вентиляции	Вентиляция жилого дома – приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вентиляция техподполья предусмотрена через продухи в наружных стеновых панелях. Венткороба, выходящие выше кровли, изолируются минеральной изоляцией URSA GEO.	Общеобменная вентиляция
8	Надземные этажи	Сети связи	- волоконно-оптической кабель ОКСТМН-10-01- 0,22-4-(2,7). - настенный антивандальный шкаф RECW-126AV на 12U В для установки кросса оптического ШКОС-М- 1U/2-8 FCST и 19-ти дюймового активного и пассивного телекоммуникационного оборудования. - для питания активного оборудования предусматривается установка сетевого фильтра REC-S564.	Телефонизация жилого дома

9	Надземные этажи, кровля	Телевизионная сеть	На кровле жилого дома предусмотрена телевизионная антенна коллективного пользования одна на весь дом. Телевизионное оборудование устанавливается на техническом этаже в антивандальном шкафу. Кабели телефонизации и телевидения по техподполью и техэтажу прокладываются по стенам и потолкам в поливинилхлоридных трубах.	Прием телевизионных передач
---	-------------------------	--------------------	---	-----------------------------

10	Фасад жилого дома, надземные этажи	Система газоснабжения	<p>Газоснабжение дома осуществляется от газопровода низкого давления. Точка подключения - стальной газопровод Дн57х3мм.</p> <p>Проектируемый газопровод прокладывается по фасаду из стальных электросварных труб диаметром Дн 57,0мм ГОСТ 10704-91 и стальных водогазо-проводных труб Ду 40мм; Ду32мм; Ду25мм ГОСТ 3262-75*.</p>	<p>Газоснабжение дома осуществляется от газопровода низкого давления на пищеприготовление. Точка подключения - стальной газо-провод Дн57х3мм. Газопровод прокладывается по фасаду из стальных водогазопровод-ных труб диаметром ГОСТ 3262-75* Ду32мм; Ду25мм.</p>
----	------------------------------------	-----------------------	--	---

11	Пристроенная котельная	1. Тепломеханическая часть	<p>В котельной установлены два водогрейных газовых котла марки Riello RTO-323 Q=322,9кВт каждый, производства фирмы «Riello». Котлы – модулируемые. Блок управления котла автоматически адаптирует коэффициент модуляции под заданную тепловую нагрузку. Котлы работают на природном газе. Для удаления продуктов сгорания от котлов предусмотрены две металлические дымовые трубы Ду=200мм Н=15,6м, которые собираются из конструкций дымоходов фирмы ООО «Теплов и Сухов» из нержавеющей стали AISI AISI9 0,5ммв теплоизоляции из утеплителя толщиной 25мм и стального оцинкованного покрытия.</p>	Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилого дома
----	------------------------	----------------------------	--	--

12	Пристроенная котельная	2. Тепловая схема	<p>Для циркуляции воды в котловых контурах установлены индивидуальные тепловые насосы типа Wilo TOP-S 65/10, обеспечивающие постоянный гидравлический режим работы котлов. Подпитка системы отопления и первоначальное ее заполнение предусматривается от автоматизированной водоумягчительной установки типа TS91-08M Q=0,8-1,0м/час. При перерывах в водоснабжении жилого дома, подпитка системы теплоснабжения осуществляется из пластикового бака-запаса воды V=0,75м насосами WILO-Ekonomy MNI203 (1раб, 1рез.). Для приема излишков воды в системе при нагревании установлен мембранный</p>	Теплоснабжение жилого дома, учет расхода тепла
----	------------------------	-------------------	---	--



			расширительный бак V=0,3м. Для учета расхода тепла устанавливаются электромагнитные преобразователи расхода «Эмир-Прамер-550» Ду32мм.	
--	--	--	---	--

13	Пристроенная котельная	3. Узел горячего водоснабжения	<p>Для приготовления воды на ГВС установлены два пластинчатых теплообменника НН№14А фирмы «РИДАН» N=164кВт каждый. Циркуляция воды в системе осуществляется циркуляционным насосом Wilo- Comfortline-IL-50/200-1,5/4. На вводе водопровода в котельную установлен водомерный узел с водомером ВСХНд-50 и фильтром для предотвращения попадания механических примесей в систему горячего водоснабжения и установка преобразования солей жесткости «Термит-6М» для предотвращения образования накипи в трубопроводах и оборудовании ГВС. Учет расхода теплоносителя на ГВС предусмотрен теплосчетчиками: «Эмир-Прамер-55о» Ду=32мм на</p>	Горячее водоснабжение жилого дома, учет расхода теплоносителя на ГВС
----	------------------------	--------------------------------	---	--

			подающем трубопроводе и Ду=25мм на циркуляционном трубопроводе.	
14	пристроенная котельная	4. Трубопроводы	Трубопроводы предусмотрены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91* и стальных бесшовных труб ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы с $t > 45^{\circ}\text{C}$ изолируются матами из стеклянного штапельного волокна, покрывной слой из рулонного стеклопластика РСТ.	Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилого дома
15	Пристроенная котельная	5. Система вентиляции	Вентиляция котельной естественная. На притоке установлена заслонка с электроприводом РК303-14. Удаление воздуха предусмотрено дефлектором Д400мм с вытяжным вентилятором.	Вентиляция котельной

16	Пристроенная котельная	6. Система отопления	Для отопления котельной зала установлено два радиатора STI Steel 22РКР500-1200 N=22кВт каждый для поддержания температуры воздуха в котельной +5°С.	Отопление котельной
17	Пристроенная котельная	7. Газоснабжение	Газоснабжение котельной осуществляется от газопровода низкого давления Ду80мм. На вводе газопровода в котельную установлен запорный клапан с электромагнитным приводом Madam EVP/NC-80 автоматического отключения подачи газа при загазованности в котельной по окиси углерода и метану выше допустимого предела, газовый фильтр Ду50мм. Для учета потребляемого газа установлен расходомер-счетчик ПП ИРВИС-РС4М-Ультра-ПП150-100.	Газоснабжение котельной, учет потребляемого газа

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
--	--------	---	---------------

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	42 166 000
---	--------	--	------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	73:24:040303:5508
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Да
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	80 020 000
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком</b>	21.2.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



юридических лиц	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	"Премьера"
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7325078468
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	432045
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Ульяновская область
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	Город
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Ульяновск
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ефремова
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 99 Корпус: Строение:
	21.3.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	8(8422) 73-58-02
	21.4.2	Адрес электронной почты	premyera@tehno73.ru
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.iccpr.ru

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	50 000

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание)

которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
--	---------------	---	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	30 681,21
---	--------	---	-----------

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e267af565000d280e71112cbec3d062e  
Владелец: **ООО "АЗИМУТ", Шарафутдинов Ренат Фаритович**, г. Ульяновск  
Действителен: с 10.11.2017 по 10.11.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России**, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018